

نتقدم بثقة
Moving Forward
With Confidence



تقرير مناقشة الإدارة والتحليل لعام

2024





تقرير مناقشة الإدارة والتحليل للمجموعة عُمران

مجالات عمل المجموعة ونموذج إدارتها

تضطلع مجموعة عُمران بدور محوري في تطوير أصول سياحية مستدامة وذات طابع أصيل، وإيجاد مجتمعات متكاملة تعكس أسلوب الحياة العصرية، وإنشاء وجهات تسهم في دفع عجلة النمو الاقتصادي وتنويع مصادر الدخل، بما يعزز مكانة سلطنة عُمان على خارطة السياحة العالمية.

يتشمل مجالات عمل المجموعة:

- **الفنادق والمنتجعات:** مثل منتجع أليلا الجبل الأخضر، وفندق ميلينيوم المصنعة، ومنتجعات "أتانا" في عدة مواقع سياحية.
- **التجارب السياحية:** مثل محمية رأس الجنز للسلاحف، وكهف الهوته، ومركز المغامرات في خصب.
- **المجمعات السياحية المتكاملة:** مثل مدينة العرفان، ومشروع الموج مسقط.

وتتبع المجموعة في إدارة أعمالها نموذجًا تشغيليًا يركز على تطوير المشاريع بالتعاون مع القطاع الخاص عبر شراكات استراتيجية، إلى جانب الاستثمار في الأصول القائمة وتعزيز كفاءتها التشغيلية واستدامتها. كما تعمل المجموعة على تنفيذ مشاريع ومبادرات تنموية تتماشى مع مستهدفات "رؤية عُمان 2040" والاستراتيجية الوطنية للسياحة، مع توسيع نطاق مشاريعها لتشمل مجالات جديدة تدعم التنويع الاقتصادي وترسخ مكانة عُمان على خارطة السياحة العالمية.

نتائج التدقيق الداخلي وكفاءة أنظمة الرقابة

تلتزم مجموعة عُمران بتطبيق نظام تدقيق داخلي دقيق ومنهجي وفق جدول سنوي معتمد، بهدف ضمان الامتثال للأنظمة وتعزيز كفاءة العمليات. وتشرف لجنة التدقيق وإدارة المخاطر على متابعة أداء أنظمة الرقابة الداخلية، وتعمل على تطويرها استنادًا إلى نتائج عمليات التدقيق الدورية.

وقد تم بالفعل تنفيذ عدد من إجراءات التحسين بناءً على نتائج التدقيق السابقة، مما أسهم في رفع مستوى الامتثال وتعزيز فعالية العمليات التشغيلية للمجموعة، بما يواكب أفضل الممارسات المؤسسية والمعايير المعتمدة.

الأداء المالي والتشغيلي لمجموعة عُمران

واصلت مجموعة عُمران تحقيق نمو مستدام في أدائها المالي والتشغيلي خلال الأعوام الأخيرة. وقد تجاوزت إيرادات المجموعة للعام 2024 الميزانية المعتمدة بنسبة 34%، محققة أرباحًا صافية بلغت نحو 25 مليون ريال عُماني. كما ارتفعت نسبة إشغال الفنادق التابعة للمجموعة لتصل إلى 44.5%.

وفي الوقت ذاته، تواصل مؤسسة عُمان للإبحار، التابعة لمجموعة عُمران، التزامها الراسخ في الترويج للموروث البحري العريق لسلطنة عُمان. وبينما تمضي قدمًا نحو تحقيق الاستدامة المالية، تواصل الشركة إحراز تقدم ملموس رغم التحديات المرتبطة بطبيعة دورها الثقافي والتراثي. وبناءً على ذلك، يعمل جهاز الاستثمار العُماني بالتنسيق مع مجموعة عُمران على إعداد خطة شاملة لتحسين الأداء المالي والتشغيلي للشركة، مع اقتراح مبادرات لتوسيع نطاق أعمالها وتعزيز إيراداتها، لاسيما عبر تطوير أنشطة مرتبطة بسلاسل التوريد في قطاع السياحة.