

Y I T I



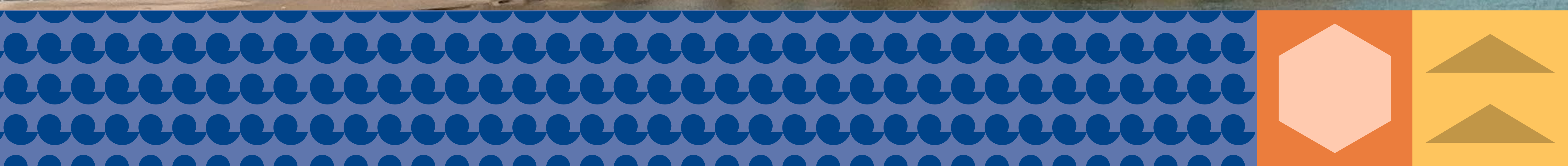
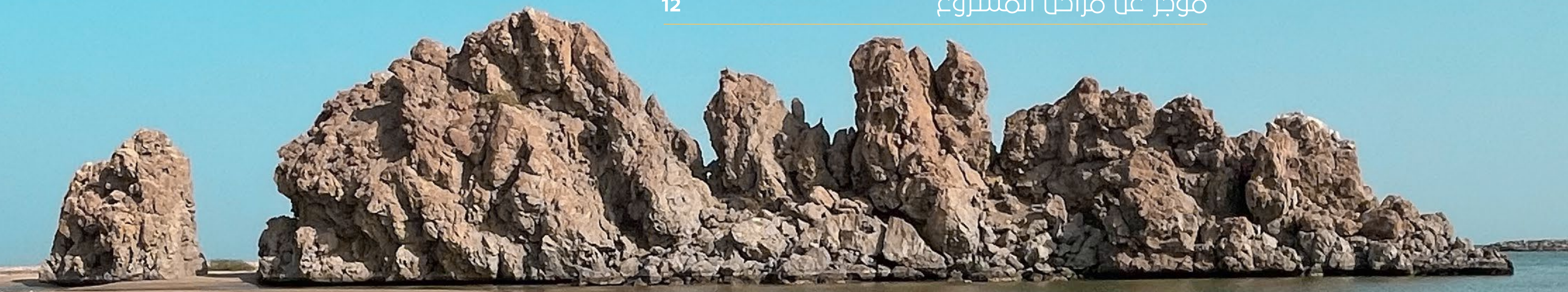
وجهة متكاملة ومستدامة

عم
رمان
OMRAN

#أهلاً_يتي

المحتويات

3	عُمان الوجهة
4	مجموعة عُمران
5	اكتشف يتي
7	وجهة تواكب رؤية عُمان 2040
8	الملاحم الرئيسية
9	أساسيات التصميم
10	المخطط العام للمشروع
11	المراحل الرئيسية
12	موجز عن مراحل المشروع



عُمان الوجهة

•• مزيج رائع من التراث
والثقافة والحياة
العصرية ••

تعد سلطنة عُمان جوهرة سياحية ساحرة تنفرد بموقعها الاستراتيجي المميز في شبه الجزيرة العربية، وتتميز بمفردات تراثية وثقافية عريقة تتناغم مع أساليب الحياة العصرية. تتمتع السلطنة بالعديد من المقومات الطبيعية الاستثنائية كالشواطئ الرملية الفاتنة والسلاسل الجبلية التي تسلب الألباب، إلى جانب التنوع الطبيعي والثقافي الأخاذ الذي يتجسد في شعبها المضياف وصروحها التراثية والتاريخية الضاربة في القدم.

لقد خطت سلطنة عُمان خطوات جادة نحو التنويع الاقتصادي تواكباً مع توجهات التنمية الشاملة للبلاد، إلى جانب مساعيها الطموحة للمضي نحو الغد مسترشدة برؤيتها المستقبلية "عُمان 2040".



مجموعة عُمران

نحو إطار عمل مستدام

بوصفها ذراعاً وطنياً رائداً يساهم في دعم مسيرة النمو الاقتصادي والاجتماعي للسلطنة، تضطلع الشركة العُمانية للتنمية السياحية (مجموعة عُمران) بصناعة أصول سياحية مستدامة ومجتمعات تعكس أسلوب الحياة العصرية. وتجسد مشروعات المجموعة الموروث الثقافي والقيم البيئية الغنية للبلاد، وذلك استلهاماً من جمال عُمان وروح الضيافة الأصيلة فيها.

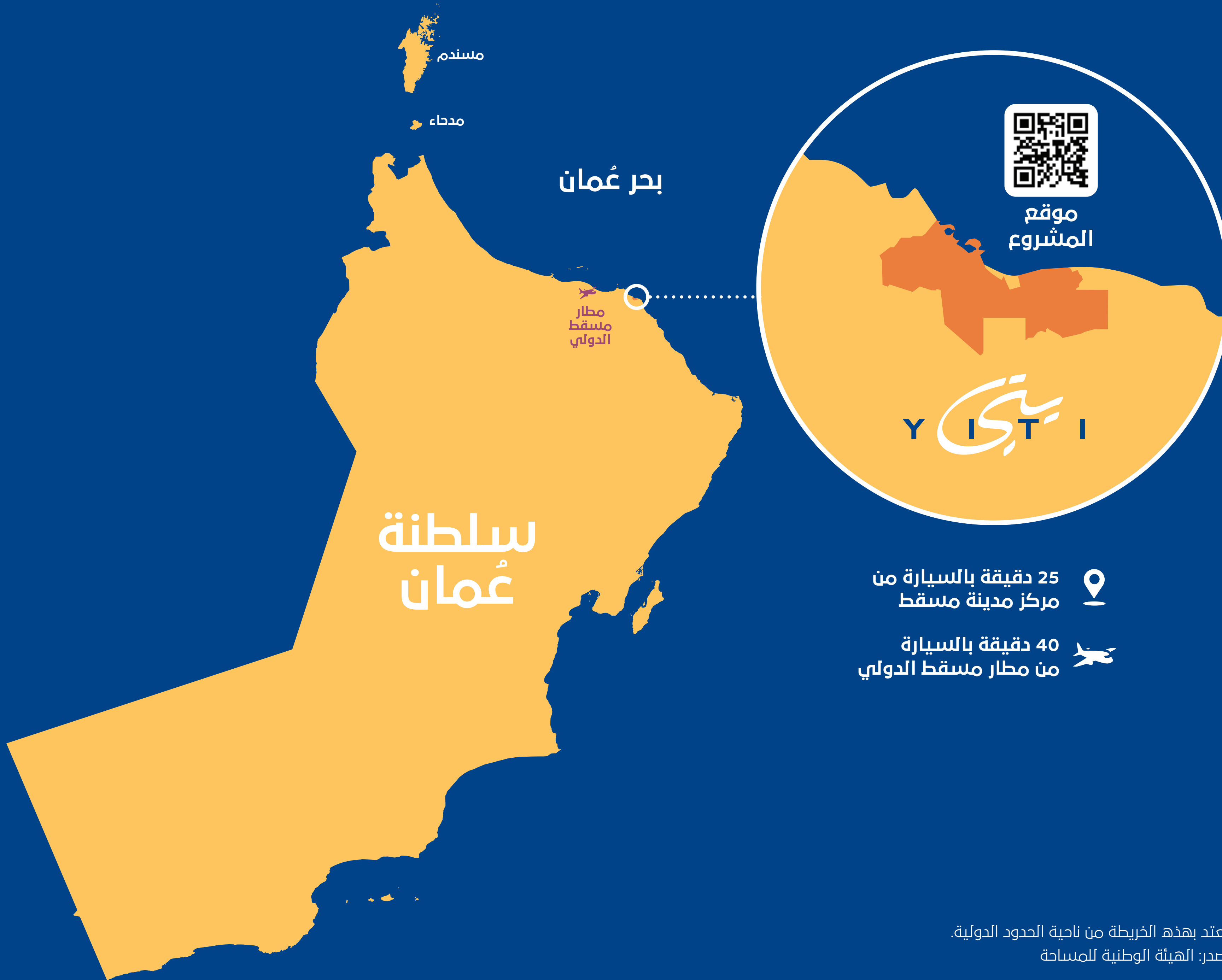


اكتشف يتي

تجارب ملهمة

تعد يتي وجهة ملهمة لما تقدمه من تجارب مميزة بعيداً عن صخب المدينة. كما تعكس الانسجام مع الطبيعة الأخاذة لبناء مجتمعات حضرية مستدامة.





لا يعتد بهذه الخريطة من ناحية الحدود الدولية.
المصدر: الهيئة الوطنية للمساحة

وجهة توابك رؤية عُمان 2040

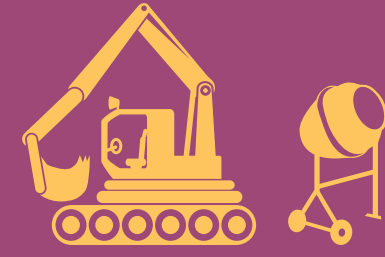
ويعد مشروع يتن السباح المتكامل أحد المشروعات التي ستساهم بشكل ايجابي في دعم أهداف **رؤية عُمان 2040** وأولوياتها الوطنية في المجالات التالية:



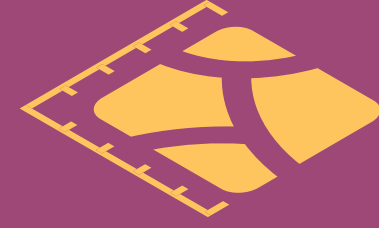
تسعى السلطنة إلى أن تكون دولة متقدمة، تبني اقتصاداً منتجاً متنوعاً، قائماً على الابتكار وتكامل الأدوار، وتكافؤ الفرص واستثمار الميزات التنافسية للسلطنة.

وتنطلق رؤية عُمان 2040 من أرضية الإنجازات التي تحققت على مدى العقود الماضية في شتى الميادين، لتمثل إطاراً متكاملًا للسياسات الاقتصادية والاجتماعية الواجب اتباعها واعتمادها منهج عمل، وصولاً إلى تحقيق التطلعات التي ترسم صورة عُمان بحلول العام 2040.*

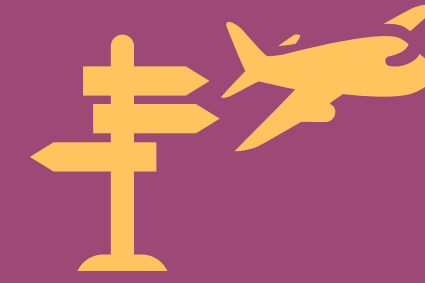
الملامح الرئيسية



المساحة القابلة
للتطوير تزيد عن
3.5 مليون
متر مربع



يقع ضمن مساحة
إجمالية تزيد عن
11 مليون متر مربع



يقع المشروع على بعد 25 دقيقة من
مركز مدينة مسقط و 40 دقيقة
من مطار مسقط الدولي



مجمع
سياحي
متكامل



يقدم فرص جاذبة
للاستثمار
والتطوير



تحيط به تضاريس أخاذة،
تجمع بين الجبال والأودية
وسواحل بحر عُمان



الاستدامة حجر الزاوية في
جميع النواحي الاقتصادية
والاجتماعية والبيئية والثقافية



يطوّر المشروع تماشياً مع
رؤية عمان 2040 والاستراتيجية
الوطنية للسياحة

أساسيات التصميم



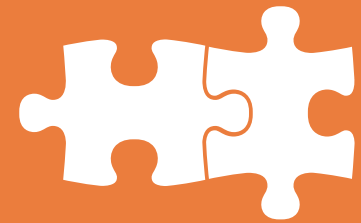
اتصال مكونات المشروع



سهولة الوصول



الهوية



التكيف مع مختلف الاستخدامات



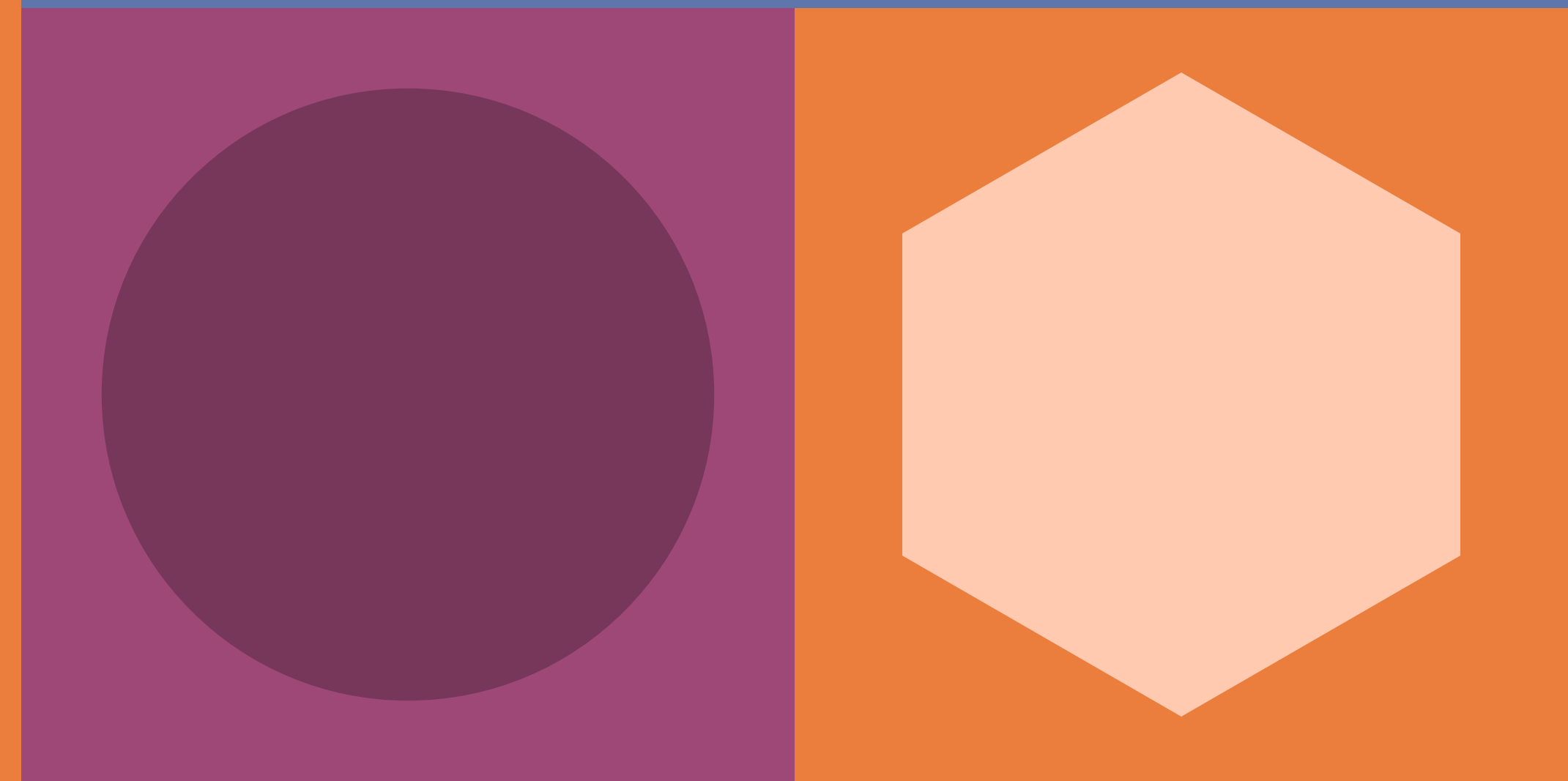
صناعة المكان



الشمولية



البيئة



المخطط العام للمشروع

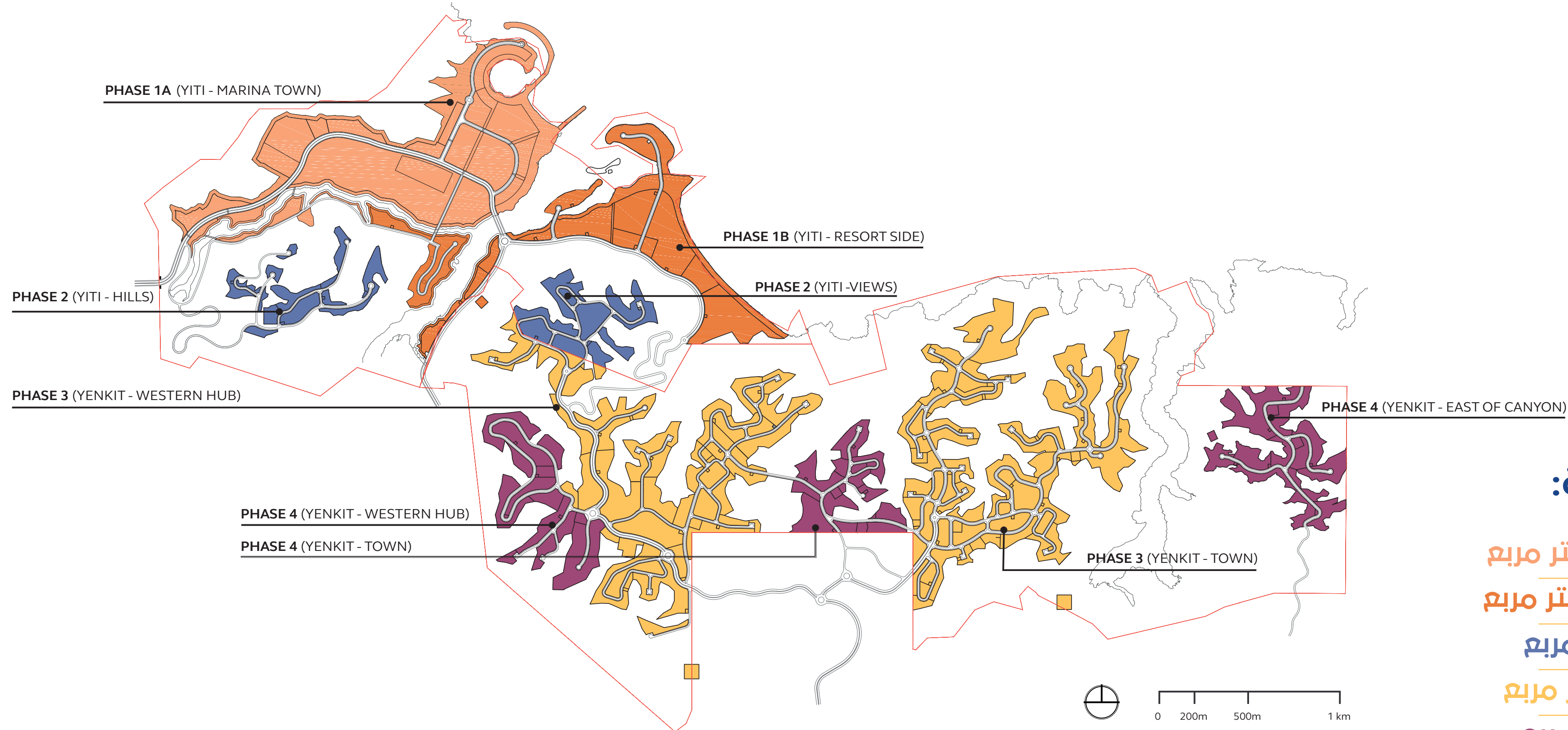


المراحل الرئيسية

سيتم تنفيذ المشروع من خلال أربع مراحل أساسية مع الحرص على ديمومة كل مرحلة. وفقاً لمتطلبات السوق

المساحات التقريبية لكل مرحلة:

- المرحلة الأولى (أ): حوالي 900,000 متر مربع
- المرحلة الأولى (ب): حوالي 530,000 متر مربع
- المرحلة الثانية: حوالي 260,000 متر مربع
- المرحلة الثالثة: حوالي 1,400,000 متر مربع
- المرحلة الرابعة: حوالي 600,000 متر مربع



موجز عن مراحل المشروع

المرحلة الأولى

تغطي المرحلة الأولى **مدينة مرسى يتي ومنتجع يتي** بحيث تشتمل على المجمعات السكنية، المنتجعات ومحلات التجزئة والأنشطة الترفيهية في المراحل الأولى من المشروع بهدف جعل الموقع وجهة سياحية مميزة.

المرحلة الثانية

تغطي مناطق التلال السكنية الرئيسية و**"إطلالات يتي"** و**"تلال يتي"** لتقديم تجربة رفاهية مختلفة في مساكن فاخرة.

المرحلة الثالثة

تجربة فريدة من نوعها تنبض بالحياة مع تطوير منطقة **ينكت** بشكل رئيسي، وتطوير المدينة ومعظم **المنطقة الغربية**.

المرحلة الرابعة

تصميم يعبر عن **الاستدامة** بكل معانيها عندما يتم تطوير مدينة ينكت وتغطية المناطق المتبقية في **منطقة ينكت** في **شرق الوادي**.





@OmranGroupOm

omran.om