

## طلب إبداء الرغبة

لإدارة وتشغيل حارة البلاد بولاية منح

تقع "حارة البلاد" في وسط ولاية منح وتتميز بطابعها المعماري الذي يمثل نموذجاً للقرى والحارات العمانية الأثرية القديمة. ومن منطلق إيجاد منصة جديدة لتنوع المنتج السياحي بشقيه التراثي والثقافي ترغب الشركة العمانية للتنمية السياحية (عمران) في طرح فرصة فريدة للشركات والمؤسسات والمستثمرين الراغبين في الاستثمار وتدعوهم الى تقديم طلب «إبداء الرغبة» «Expression of Interest» وفق نموذج التطوير والإدارة الذي سيتم الإتفاق عليه فيما بعد.

## شروط التقدم للمنافسة:

١. رسالة طلب إبداء الرغبة لتأكيد المشاركة لإدارة وتشغيل حارة البلاد.
٢. خطة عمل لكيفية تطوير وإدارة الموقع.
٣. نسخة من السجل التجاري ساري المفعول.
٤. الهيكل التنظيمي للمؤسسة بما ذلك بيانات مفصلة عن المساهمين والشركاء.
٥. تفاصيل عن الخبرات والإنجازات السابقة ذات الصلة بمجال العمل المقترح.
٦. أية وثائق أخرى تدعم المستثمر في عملية التقييم.

## نطاق العمل المقترح:

- يجب على الشركات المتنافسة عند تقديم الطلب ارفاق تصوراتها متضمنة بشكل مختصر على الحاور التالية:
- دراسة الموقع من الناحية السياحية و الاقتصادية وإعداد وتحديد النشاطات الملائمة وفق مخطط شامل للموقع.
  - تحديد الاحتياجات والإستخدامات والتوظيف المناسب لمكونات الحارة وعناصر الجذب الرئيسية.
  - إعادة وتنوع الاستخدام للمباني/المساحات/الغرف ذات الأهمية التاريخية المتميزة.
  - توثيق وعرض البعد التاريخي لكأنة الحارة بولاية منح بشكل عام وحارة البلاد بشكل خاص.
  - تسليط الضوء على الثروة المعمارية لحارة البلاد والتأثيرات التي ساهمت في تشكيلها.
  - تسويق حارة البلاد تجاريا للسياحة الثقافية والتراثية.
  - تحديد الجولات الإرشادية في الحارة.
  - إجراء ورش عمل ودورات قصيرة لنقل المعرفة والخبرة للأجيال الشابة.
  - تنظيم الندوات والفعاليات الفنية والثقافية لجذب مساهمات الباحثين والأكاديميين.
  - إدخال أنشطة لإحياء الحارة.
  - إشراك المجتمع المحلي في الفعاليات الثقافية والاجتماعية المختلفة.
  - تسليط الضوء على القيمة السياحية والجدوى الاقتصادية للحارة
  - إقتراح طرق لضمان استمرارية المشروع من خلال الاقتراحات الاستراتيجية.

## مقترح توظيف وإعادة استخدام المباني:

١. متحف البيت العماني التقليدي سيعكس هذا المتحف الحياة العمانية التقليدية اليومية وكيفية استخدام المساحات. سوف يستكشفها الزائر من خلال تقنيات جسدية وبصرية مختلفة.
٢. سوق الحرف العماني التقليدي سيكون هذا السوق مفتوحاً لجميع الحرفيين من الرجال والنساء من المجتمع لمواصلة ممارسة حرفهم مع فرصة بيعها للزائرين والسائحين. سينظم السوق أيضاً دورات وورش عمل للأجيال الشابة لضمان تطور الحرف والاستمرارية فيها.
٣. تصورات للفعاليات التقليدية إقامة الأنشطة التقليدية والألعاب الشعبية التي ستضيف على إحياء الحارة
٤. تصورات واقتراحات اضافية بالأماكن للشركات المتنافسة تقديم اقتراحات اضافية وتصوراتها بما يخص الفعاليات والنشاطات بالحارة.

## العرض المالي

- تقدم الشركات المتنافسة بعروضها المالية (قيمة اجارية) مقابل تشغيل الحارة.
- سيتم ترميم وصيانة المنشآت المستغلة من قبل المشغل

## موعد التقدم للمنافسة:

تسلم الوثائق في مظاريف مغلقة (من نسختين) قبل الساعة الثانية من ظهر يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٢/٤/١٨ في مقر الشركة في مدينة العرفان - مركز عمان للمؤتمرات والمعارض ومحتونه إلى:  
الشركة العمانية للتنمية السياحية (عمران)  
مشروع تطويرالخدمات وإدارة وتشغيل حارة البلاد - ولاية منح  
ص.ب ٩٩١ - رمز بريدي ١٣٠ العذبية  
سلطنة عمان  
هاتف رقم: ٢٤٣٩١١١١